

Hinweise zum Umzug

Sie beabsichtigen einen Wohnungswechsel in eine neue Unterkunft. Die dann anfallenden Kosten für Unterkunft und Heizung bzw. die durch den Wohnungswechsel entstehenden Wohnungsbeschaffungs- und/oder Umzugskosten und Kautions können übernommen werden, wenn

- 1. der Umzug erforderlich ist und**
- 2. die Aufwendungen für die neue Unterkunft angemessen sind.**

Die Zusicherung zur Übernahme der Aufwendungen für die neue Unterkunft soll vor Abschluss eines neuen Vertrages eingeholt werden. Wohnungsbeschaffungs- und Umzugskosten können ebenfalls bei vorheriger Zusicherung übernommen werden. Sowohl für die Kosten der Unterkunft als auch für die Übernahme von Wohnungsbeschaffungs- und/oder Umzugskosten gilt, dass eine Übernahme grundsätzlich nur bei vorheriger Zusicherung möglich ist.

Zur Prüfung, ob die entsprechende Zusicherung erteilt werden kann, reichen Sie bitte folgende Unterlagen ein:

- 1. Antrag auf Erteilung einer Zusicherung (siehe beigefügten Antrag Wohnungswechsel),**
- 2. Bescheinigung über ein Mietangebot (siehe beigefügten Vordruck).**

Eine persönliche Vorsprache ist für die Einreichung der o. a. Unterlagen nicht erforderlich. Nach Prüfung der Unterlagen erhalten Sie kurzfristig Nachricht, welche weiteren Nachweise erforderlich sind oder einen Bescheid, inwieweit eine Zusicherung erteilt werden kann.

Sollten mir in den nächsten vier Wochen keine geeigneten Nachweise vorliegen, gehe ich davon aus, dass sich Ihr Antrag auf Zusicherung anderweitig erledigt hat. Sie erhalten dann von mir keine weitere Nachricht.

Allgemeiner Hinweis:

Kann eine Zusicherung nicht erteilt werden und erhöhen sich die Aufwendungen für Unterkunft und Heizung, werden bei einem Umzug die Leistungen in der Regel weiterhin nur in Höhe der bis dahin gewährten Höhe erbracht. Sofern die Aufwendungen bisher unangemessen hoch waren, führt eine fehlende Zusicherung in der Regel zu einem geringeren Anspruch. Umzugskosten und Kautions werden in beiden Fällen auch nicht gewährt.

Ziehen Personen, die das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, ohne Zustimmung des Jobcenter Duisburg um, so werden Kosten der Unterkunft bis zur Vollendung des 25. Lebensjahres nicht erbracht.

Beachten Sie bitte, dass eine Übernahme von Doppelmieten im Regelfall nicht möglich ist. Um finanzielle Nachteile zu vermeiden, sollen Sie daher die Kündigungsfrist Ihres bisherigen Mietvertrages berücksichtigen.

Für den Bereich der Stadt Duisburg werden zurzeit folgende Wohnungsgrößen und Unterkunftskosten einschließlich Betriebskosten (**ohne** Heizkosten) grundsätzlich als angemessen anerkannt:

Personen	qm	max. Bruttokaltmiete (Grundmiete + Betriebskosten)
1	50	446,00 Euro
2	65	538,20 Euro
3	80	644,00 Euro
4	95	776,15 Euro
5	110	947,10 Euro
6	125	1.076,25 Euro

Daneben werden die tatsächlichen Heizkosten (vorbehaltlich einer Angemessenheitsprüfung) als Bedarf anerkannt.

Bei Häusern mit einer guten Energieeffizienz kann eine um 0,40 Euro/m² höhere Bruttomiete berücksichtigt werden. Dazu ist die Vorlage des vollständig ausgefüllten, **qualifizierten Energieausweises** nach der Energieeinsparverordnung, der auf Basis der Berechnung des Energiebedarfs erstellt wurde, erforderlich. Eine Berechnung auf Basis des Energieverbrauchs ist nicht ausreichend!

Sollten Sie ohne Zustimmung des jobcenter Duisburg einen Mietvertrag unterschreiben, müssen Sie damit rechnen, dass ggf. nicht die gesamten Kosten der Unterkunft übernommen werden.

Bitte denken Sie daran, dass Sie nach erfolgtem Umzug Ihren Energieversorger (Strom und ggf. Wasser, Heizung) informieren müssen.

Antrag Wohnungswechsel

zu den Aufwendungen für eine neue Unterkunft der Antragstellerin/des Antragstellers und der in der Bedarfsgemeinschaft lebenden Personen

Füllen Sie diese Anlage (ohne die grau unterlegten Felder) vollständig aus.

Dienststelle jobcenter Duisburg	Eingangsstempel
Team	

Nummer der Bedarfsgemeinschaft _____
Familiennamen, Vorname der Antragstellerin/des Antragstellers _____
Telefon-Nummer für Rückfragen _____

Anzahl der ein-/umziehenden Personen: _____
Familiennamen, Vorname: _____
Anzahl der Kinder: _____
davon Jungen (mit Altersangabe): _____ und Mädchen (mit Altersangabe): _____

Hinweise

Eine Zusicherung (und damit eine Kostenübernahme) wird grundsätzlich nur **vor** Abschluss des Vertrages über eine neue Unterkunft erteilt. Dies gilt aber nur dann, wenn der Umzug

- erforderlich ist **und**
- die Aufwendungen für die neue Unterkunft angemessen sind.

Kann eine Zusicherung **nicht** erteilt werden und erhöhen sich die Aufwendungen für Unterkunft und Heizung, werden bei einem Umzug die Leistungen in der Regel weiterhin nur in Höhe der bis dahin gewährten Höhe erbracht. Umzugskosten und Kaution werden dann auch nicht gewährt. Für Kunden unter 25 Jahren gelten allerdings weitere Einschränkungen.

1a Haben Sie oder eine in der Bedarfsgemeinschaft lebende Person einen Vertrag über eine neue Unterkunft bereits abgeschlossen? ja nein

1b. Der Umzug ist vorgesehen am (Datum) _____

Führen Sie bitte nachfolgend alle Gründe an, warum Sie den Umzug für erforderlich halten. Für die Entscheidung über die Zusicherung können nur die Angaben berücksichtigt werden, die Sie in diesem Vordruck erklären.

Erforderlich im Sinne des Gesetzes kann ein Umzug zum Beispiel dann sein, wenn die Wohnung wegen Zuzug einer weiteren Person zu klein ist, wenn Partner sich trennen oder wenn gesundheitliche Gründe eine behindertengerechte Wohnung rechtfertigen.

Nicht erforderlich im Sinne des Gesetzes ist ein Umzug zum Beispiel dann, wenn Gründe vorliegen, die vom Vermieter zu beseitigen sind oder für deren Abstellung er verantwortlich ist (Schimmel, Bedrohung oder Belästigung durch Nachbarn).

Erforderlichkeit

2. Aus nachfolgenden Gründen halte ich einen Umzug für erforderlich:

(Gegebenenfalls auf einem gesonderten Blatt fortsetzen.) Falls vorhanden, Nachweise bitte vorlegen.

Angemessenheit

- 3a.** Ein Mietangebot (Vordruck des jobcenter Duisburg) oder andere geeignete Unterlagen füge ich zum Nachweis der Angemessenheit bei. ja nein
- 3b.** Für die neue Unterkunft bin ich auf die Erstattung der Renovierungskosten durch das jobcenter Duisburg angewiesen, da die Wohnung ansonsten unbewohnbar ist. ja nein
- 3c.** Für die neue Unterkunft beantrage ich die Kostenübernahme für einen Bodenbelag, da dieser in der neuen Wohnung nicht vorhanden ist. ja nein

Umzugskosten und Kautio

4a. Umzugskosten (nur bei Kundinnen und Kunden, die bereits in Duisburg wohnen)

Grundsatz:

Es ist auf die Selbsthilfemöglichkeiten – wie in weiten Teilen der Bevölkerung und insbesondere in unteren Einkommensgruppen die Regel – abzustellen. Für den Umzug kann eine Umzugskostenpauschale in Höhe von 118,00 Euro gewährt werden. Diese Pauschale deckt die Kosten für die Anmietung eines Transportfahrzeugs und für die Verköstigung der Umzugshelfer.

Ich beantrage die Umzugskostenpauschale. ja nein

4b. Kautio (gilt auch für Genossenschaftsanteile)

Eine Mietkautio kann bei vorheriger Zusicherung durch das jobcenter Duisburg als Bedarf anerkannt werden. Sie wird als Darlehen erbracht, das durch monatliche Aufrechnung getilgt wird. Nach Beendigung des Leistungsbezuges ist der noch nicht getilgte Darlehensbetrag sofort fällig.

Für die Gewährung der Kautio ist die Vorlage des Mietvertrages und des Wohnungsübernahmeprotokolls, Ihre Unterzeichnung einer Abtretungserklärung und die Anerkennung der Kautionsbedingungen durch den Vermieter erforderlich.

Ich beantrage die Übernahme der Kautio? ja nein

Wenn ja:

Die Kautio beträgt: _____ Euro.

In der Bedarfsgemeinschaft ist Vermögen in Höhe von insgesamt _____ Euro vorhanden (Girokonten, Sparbücher, Sparbriefe etc). Nachweise bitte beifügen.

Die Kautio der bisherigen Wohnung wurde

- selbst gezahlt in Höhe von _____ Euro
 durch das Jobcenter gezahlt
 durch das Sozialamt gezahlt.
 Eine Kautio für die bisherige Wohnung wurde nicht verlangt.

4c. Sonstige Angaben oder Begehren im Zusammenhang mit der neuen Unterkunft bzw. dem Umzug

(Gegebenenfalls auf einem gesonderten Blatt fortsetzen.)

Mir ist bekannt, dass ich nach erfolgtem Umzug meine/n Energieversorger (Strom und ggf. Wasser und Heizung) über meinen Umzug informieren muss.

Ich versichere, dass die Angaben zutreffend und vollständig sind.

Vor der Erteilung eines Bescheides zu diesem Antrag werde ich oder eine andere in der Bedarfsgemeinschaft lebende Person keinen Vertrag über eine neue Unterkunft abschließen.

Änderungen, die sich vor der Bescheiderteilung des jobcenter Duisburg zu diesem Antrag ergeben, werde ich unaufgefordert und unverzüglich mitteilen.

Ort/Datum

Unterschrift Antragstellerin/
Antragsteller

Ort/Datum

Unterschrift des gesetzlichen
Vertreters minderjähriger
Antragstellerinnen/Antragsteller

Ich bestätige die Richtigkeit der durch mich oder die Antragsannahme des zuständigen Trägers vorgenommenen Änderungen bzw. Ergänzungen in den Abschnitten: _____

Ort/Datum

Unterschrift Antragstellerin/
Antragsteller

Ort/Datum

Unterschrift des gesetzlichen
Vertreters minderjähriger
Antragstellerinnen/Antragsteller

Mietangebot

Auch nach einem Bezug der u. a. Wohnung wird keine Auskunftspflicht des Leistungsträgers dem Vermieter gegenüber begründet.

Name des Vermieters

Straße und Hausnummer

PLZ, Ort

Nummer der
Bedarfs-
gemeinschaft
34102//

Ich beabsichtige, an Frau/Herrn/Eheleute: Name: _____ Vorname: _____ Geb: _____
Name: _____ Vorname: _____ Geb: _____

ab dem _____ eine Wohnung im Hause _____
Datum Straße, Hausnummer
in _____ Duisburg, _____-geschoss links Mitte rechts, zu vermieten.
Postleitzahl Lage der Wohnung im Haus

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert nein ja, im Jahre: _____
Baujahr des Hauses: _____ Datum der Bezugsfertigkeit der Wohnung: _____
Letzte größere Renovierung (Datum und Umfang): _____

Gesamtfläche/Wohnfläche **des Hauses**: _____ m²
Befinden sich im Haus Gewerbeeinheiten? nein ja, Anzahl _____ } bitte unbedingt angeben
Gesamtfläche/Wohnfläche **der Wohnung**: _____ m²
Anzahl der Mieter: _____ Anzahl der Bewohner (falls abweichend): _____

Ausstattung des Objektes: leere möblierte teilmöblierte Wohnung
(bei Möblierung den Umfang der Möblierung auf der Seite 2 gesondert angeben)

Anzahl der Räume: _____ Wohn-, _____ Ess-, _____ Schlaf-, _____ Kinderzimmer, _____ Küche,
_____ Bad/Bäder, _____ Gäste-WC, Sonstige _____

Die Wohnung ist bereits renoviert nein ja, ggf. Anmerkung: _____
Wenn nein: Wird von Ihnen ein Renovierungszuschuss gezahlt? nein ja, in Höhe von _____ Euro
Ist eine Renovierung zur Herstellung der Bewohnbarkeit erforderlich? ja nein

Bewohnbarer Bodenbelag ist vorhanden ja nein

Bodenbelag wird vom Vermieter bereitgestellt ja nein

Die Miete beträgt monatlich _____ **Euro** und setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete einschl. Modernisierungs- und Verwaltungskosten (ohne Nebenkosten)	Euro
Betriebskosten (ohne Heizkosten und ohne evtl. Kosten für Antenne/ Kabelanschluss) (Betriebskosten nach Betriebskostenverordnung)	Euro
In den Betriebskosten sind Wasserkosten enthalten <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Betriebskosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.	
Heizkosten	Euro
<input type="checkbox"/> Antenne <input type="checkbox"/> Kabelanschluss, separat kündbar <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Euro
Sonstiges - und zwar:	Euro
Gesamtmiete einschl. Nebenkosten	Euro

Angaben zur **Heizung**: Zentral bzw. Sammelheizung Einzelofen
 Art der Heizung: Gas Öl Fernwärme Strom Kohle sonstiges: _____
 Warmwasser wird zentral aufbereitet (z. B. Zentralheizung)
 Warmwasser wird dezentral aufbereitet (z. B. Durchlauferhitzer)
 Sofern **keine** monatlichen Vorauszahlungen für Heizkosten zu zahlen sind, wer beschafft das Heizmaterial (z. B. Heizöl, Kohle) Mieter Vermieter
 Wann? monatlich jährlich bei Bedarf
 Heizkosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt **keine** jährliche Abrechnung.

Das Mietverhältnis wäre <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis zum _____	
Es wird eine Kautions gefordert <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ (wenn ja, ist ein Wohnungsübergabeprotokoll vorzulegen!)	Euro
<input type="checkbox"/> Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag! <input type="checkbox"/> Es wird ein Kündigungsverzicht für _____ Jahre vereinbart.	
Es soll ein Untermietverhältnis geschlossen werden: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Angaben zu den Räumen, die allein vom Untermieter genutzt werden sollen:	
Art der Räume: _____	Wohnfläche: _____ m ²
Angaben zu den Räumen, die gemeinsam genutzt werden sollen:	
Art der Räume: _____	Wohnfläche: _____ m ²
Vor- und Nachname Hauptmieter/in: _____	

Angaben zur Bankverbindung des Vermieters (**die Angaben sind freiwillig**):

Kontoinhaber: _____

Name und Sitz des Kreditinstitutes: _____

IBAN: _____

BIC: _____

Angaben zum Verwendungszweck: _____

Ergänzende Angaben:

Ich versichere, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

 Datum Unterschrift Hauseigentümer Telefon/Fax/Email

Erklärung des/der Mieter:

Hiermit bitte ich das jobcenter Duisburg, die Unterkunftskosten bis auf weiteres auf das o. a. Konto des Vermieters zu überweisen.

Duisburg, _____

 Unterschrift(en) der/des Mieter(s)